



Unsere Partner im Einzelnen:

Partner 01

EUROPACE

über 450 Bankpartner regional und überregional im Angebot

Partner 02

bis 100 % Finanzierung

- bei Bedarf bis zum vollen Kaufpreis / Verkehrswert - gute Bonität vorausgesetzt

Partner 03

105 % - 120 % Finanzierungen

- Kaufpreis + Erwerbs-Nebenkosten + Sanierungskosten + Einbauküche
- Kaufpreis + Erwerbs-Nebenkosten + Restschuld Auto-Kredit

Partner 04

lastenfreie Immobilien (in Deutschland) **bis 85 % des Verkehrswertes** möglich, bei vermieteten MFH (mehr als 3 Wohnungen)
keine Zweckgebundenheit ! Sofern Vorlasten vorhanden sind, auf Anfrage

Partner 05

Altersgrenze

- Grundsätzlich haben wir div. Bankpartner ohne Altersgrenze

Partner 06

Gewerbefinanzierungen NEU !

- Bürogebäude • Businesshotels • Produktionshallen
- Einzelhandelsgebäude, wie z.B. Einkaufszentren, Fachmärkte, Wohn- und Geschäftshäuser • Gewerbeimmobilien
- Altenwohnanlagen • Gewerbeparks • Logistikimmobilien, wie Logistikcenter, Lagerhallen • Ferienparks
- Supermärkte ab 1,5 Mio. • Sozialimmobilien ab 80 Betten
- Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes
- Mittelständische regional tätige Bauträger ab 2.000.000,- €
- Portfoliofinanzierungen von Asset Deals für größere gewerbliche oder wohnwirtschaftlich genutzte Portfolios

Partner 07

Anschlussfinanzierungen

Wird auch als Umschuldung oder Prolongation bezeichnet. Wenn Sie bereits eine Immobilie besitzen und das Darlehen demnächst ausläuft.

Partner 08

Forwarddarlehen bis max. 66 Monate Vorlaufzeit !

Sichern Sie schon heute die Hypothekenkonditionen für morgen

- **bis 18 Monate Vorlaufzeit ohne !! Zinsaufschlag**

Partner 09

Cap – Darlehen

Partner 10	<u>Bauträgerfinanzierung</u> (regional begrenzt) Ab 1.000.000,- €
Partner 11	<u>Volltilger – Darlehen</u> Zinsfestschreibung = Darlehenslaufzeit (Vergünstigte Zinskonditionen aufgrund der erhöhten Tilgung !)
Partner 12	<u>Zwischenfinanzierung</u> Die vorhandene Immobilie steht noch zum Verkauf an und eine neue soll erworben werden (vorgezogenes Eigenkapital)
Partner 13	<u>Grundsatzzusagen</u> z.B. bei Kauf einer Immobilie aus der Zwangsversteigerung wenn noch kein passendes Objekt gefunden wurde als Nachweis gegenüber dem Verkäufer
Partner 14	<u>Finanzierung von Solaranlagen und Photovoltaikanlagen</u> ab 100.000,- €
Partner 15	<u>SWAP</u> Zinsdifferenzgeschäft als Investment oder zur sofortigen Reduzierung sämtlicher Kosten
Partner 16	<u>Wenn das Eigenheim im Alter flüssig macht</u> Die Rentenhypothek
Partner 17	<u>Teilverkauf von Immobilien</u> Bei diesem Finanzierungsmodell des Teilverkaufs werden Anteile an der eigenen Immobilie entsprechend der gewünschten Auszahlungssumme verkauft. Dem Verkäufer wird ein lebenslanges Nießbrauchrecht im Grundbuch eingetragen.
Partner 18	<u>Wohn- Riester und Bausparen</u> Direkttilgung mit Bausparvertrag
Partner 19	<u>Mehr Geld für Ihre Lebensversicherung</u> <ul style="list-style-type: none"> ● verkaufen statt kündigen ● beleihen statt kündigen
Partner 20	<u>Fondsbeteiligungen verkaufen</u>
Partner 21	<u>Bauversicherungen</u> Bauherrenhaftpflichtversicherung Bauleistungsversicherung Bauhelferunfallversicherung Feuerrohbauversicherung
Partner 22	<u>Unfallversicherung</u> div. Leistungspakete 24 Stunden täglicher weltweiter Schutz Vielseitige kostenfreie Zusatz- und Assistance-Leistungen Mehrfacher Testsieger !