



Dieter Steinert

Finanzmakler
Immobilienfinanzierungsvermittlung

Im Eich 8
65760 Eschborn-Niederhöchstadt
Telefon 06173 - 62093
Fax 06173 - 68610
E-Mail info@steinertfinanz.de
www.steinertfinanz.de

Sollzin sbindu ng in Jahren	Kreditinsti tut	Gebundener Sollzins in % Jährlich	Auszahlungs- kurs / Nettodar lehensbetrag	Mind. Til- gungs- satz	Beleihungsgrenze in % vom Beleihungswert	Besonderheiten	Minstdarlehens summe Nettodarlehens betrag	Konditionen vom -freibleibend-	Effektiver Jahreszins in (%) gem. Preisangabe verordnung			
10	BANK	3,09	100 %	1% bzw 1,5 % ab 85%	60	div. Bankpartner bieten kostenfrei an 5 % Sondertilgung p.a. 2x kostenfreie Tilgungssatzänderung bis 06 Monate ohne Bereitstellungs- zinsen, bei Neubau bis 12 Monate Diese Konditionsübersicht – freibleibend - bzw. Bonitäts- und Objektabhängig, Tageskurse, stellt kein verbindliches Finanzierungsangebot dar.	Ab 100.000 €	15.10.2024 Zugriff auf EUROPACE Plattform 500 Bankpartner im Vergleich regional und überregional	3,15			
		3,05			70				3,09			
		3,25			80				3,31			
		3,35			85				3,41			
		3,35			90				3,40			
		3,58			95				3,66			
		3,63			100				3,71			
15 5,16-30 Jahre a. A.		3,19	Energieklasse A+ und A		60				3,24	70	3,24	
		3,24			80				3,29			
		3,38			85				3,44			
		3,45			90				3,51			
		3,54			95				3,60			
		3,80			100				3,88			
		3,99							4,06			
10		2,89			Energieeffizienzklasse A+ oder A und Objekten, die durch eine Modernisierung eine der beiden Klassen erreichen				60	2,97	70	2,94
		3,05							80	3,02		
		3,15							85	3,10		
		3,30							90	3,21		
		3,39							95	3,36		
		3,63							100	3,46		
										3,71		
15		3,11	60						3,16			
		3,15	70						3,21			
		3,18	80						3,24			
		3,25	85						3,31			
		3,48	90						3,55			
		3,60	95						3,67			
		3,99	100						4,06			



Dieter Steinert

Finanzmakler
Immobilienfinanzierungsvermittlung

Im Eich 8
65760 Eschborn-Niederhöchstadt
Telefon 06173 - 62093
Fax 06173 - 68610
E-Mail info@steinertfinanz.de
www.steinertfinanz.de

Repräsentatives Beispiel gemäß § 6a Abs. 3 PAngVO für ein Annuitätendarlehen aller Energieeffizienzklassen außer A+ und A

Sollzinsbindung in Jahren	Marktwert der Immobilie in EUR	Beleihung bis % vom Markt Wert	Empfang in %	Darlehenssumme Nettodarlehensbetrag in EUR	Auszahlungsbetrag / Nettodarlehensbetrag in EUR	Gebundener Sollzinssatz Jährlich in %	Effektiver Jahreszins in % inkl. effektivzins erhöhende Grundbuchkosten 635,- EUR	Anfänglicher Tilgungssatz p.a. in %	Nettodarlehensbetrag 300.000 € Zinssatz+ Tilgung	Monatliche Annuität in EUR	Zinsen + Tilgung in 10 Jahren in EUR	davon Zinsen in EUR	davon Tilgung in EUR	Restschuld nach 10 Jahre in EUR ohne Sondertilgung	Laufzeit in Jahren bei unverändertem Zinssatz / Restschuld € Ohne Sondertilgung
10	*500.000	60	100	300.000	300.000	3,09	3,15	1	4,09	1.021,50	122.700	87.600	35.100	264.900	45 J. 7 Mon. 727,-

* Kauf einer selbstgenutzten oder vermieteten wohnwirtschaftliche Immobilie (ETW/EFH, MFH), monatliche Tilgung, mit guter Gesamtbilanz, Einkommensnachweise erforderlich, positive Schufa-Auskunft, 6 Monate frei ohne Bereitstellungsinsen, bei Neubauten sogar 12 Monate, Sicherheit für die Finanzierung: Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld besichert, Ort der Immobilie: 60320 Frankfurt/M., Zusätzlich fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden (+/- 1.000,- €), Notarkosten für die Grundschuldbestellung, Kosten für das Grundbuchamt, sowie für die Gebäudeversicherung an, deren genaue Höhe zum jetzigen Zeitpunkt nicht im Detail bekannt ist. Sofern Gebühren, Auslagen und sonstige Kosten (z.B. Gutachterkosten) anfallen, die der Darlehensnehmer im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszins entsprechend

Sollzinsbindung in Jahren	Marktwert der Immobilie in EUR	Beleihung bis % vom Markt Wert	Empfang in %	Darlehenssumme Nettodarlehensbetrag in EUR	Auszahlungsbetrag / Nettodarlehensbetrag in EUR	Gebundener Sollzinssatz Jährlich in %	Effektiver Jahreszins in % inkl. effektivzins erhöhende Grundbuchkosten 635,- EUR	Anfänglicher Tilgungssatz p.a. in %	Nettodarlehensbetrag 300.000 € Zinssatz+ Tilgung	Monatliche Annuität in EUR	Zinsen + Tilgung in 10 Jahren in EUR	davon Zinsen in EUR	davon Tilgung in EUR	Restschuld nach 10 Jahre in EUR ohne Sondertilgung	Laufzeit in Jahren bei unverändertem Zinssatz / Restschuld € Ohne Sondertilgung
10	*500.000	60	100	300.000	300.000	2,89	2,94	1	3,89	972,50	116.700	81.964	34.736	265.263	47 J 703,-

Hier die gleichen Vorgaben wie zuvor nur für die **Energieeffizienzklassen A+ und A**

<p><u>Der Kreditvermittler empfiehlt Ihnen keinen bestimmten Kredit. Aufgrund Ihrer Antworten auf einige der Fragen erhalten Sie von uns jedoch Informationen zu diesem Kredit, damit Sie Ihre eigene Entscheidung treffen können.</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Grundstücksfinanzierungen - Wohnimmobilien - Anschlussfinanzierungen - Büro- und Geschäftsgebäude, - Handelsimmobilien - Seniorenwohnanlagen +Pflegeheime - Logistikzentren - Praxisankauf - Gewerbefinanzierungen - Finanzierung von WEG - volle Kaufpreisfinanzierung 	<ul style="list-style-type: none"> - Bauträgerfinanzierungen - Forward Darlehen - Volltilger - Darlehen - CAP-Darlehen - VARIBOR - Kredit - Direkttilgung mit BSP - Wenn das Eigenheim im Alter - Volle Kaufpreisfinanzierung - Kapitalbeschaffung bei lastenfreien Immobilien - Grundstücksentwickler - Spezialimmobilien Z. B. Hotel 	Tageseinstände für 10 Jahre Restlaufzeit		
			Freitag	30.12.2023	2,82 %
			Freitag	20.09.2024	2,89 %
			Freitag	27.09.2024	2,91 %
			Freitag	04.10.2024	2,85 %
			Freitag	10.10.2024	2,99 %
Dienstag	15.10.2024	2,97 %			
<p>Quelle : Rendite-Indikation-öffentliche Pfandbriefe Deutsche Bundesbank. Eine Veränderung der Einstände zeigt die Zinsentwicklung an</p>					